

TE HUUR
Amsterdam, Ferdinand Bolstraat 117



TE HUUR

Amsterdam Ferdinand Bolstraat 117

| | |
|----------------------|---|
| Ligging/omschrijving | <p>Mooi breed winkelpand. Strategisch gelegen zichtlocatie bij het drukke kruispunt van de Ferdinand Bolstraat en de Ceintuurbaan. Schuin tegenover de ingang van de Noord-Zuidlijn metrohalte de Pijp, die dagelijks circa 18.000 in- en uitstappende passagiers verwerkt.</p> <p>Het pand ligt direct links naast Kwekkeboom en recht tegenover Simon Levelt. In de directe omgeving zijn vestigingen van klinkende namen zoals Coffee & Coconuts, Kruidvat en Joe & the Juice.</p> |
| Frontbreedte | Circa 7 meter bruto / 6,30 meter netto |
| Oppervlakte | Circa 110 m ² b.v.o. begane grond |
| Huurprijs | € 52.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW |
| Huuringangsdatum | 15 oktober 2023 of eerder in overleg |
| Huurcontract | ROZ 2012 winkelruimte |
| Zekerheidsstelling | Bankgarantie ter grootte van drie maanden, te vermeerderen met BTW |
| Bestemming | Winkelruimte conform artikel 7:290 BW |
| Opleveringsniveau | Tot het gehuurde behoort slechts het casco |
| | <p>In het gehuurde is aanwezig:</p> <ul style="list-style-type: none">- Elektrisch rolluik- Airco (warm/koud)- Vloerverwarming (op gas)- Pantry en toilet- systeemplafond met verlichting <p>Voor roerende zaken die niet tot het casco behoren heeft verhuurder geen vervangings- of onderhoudsplicht.</p> |
| Indexering | Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (meest recente basisjaar=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek |
| Voorbehoud | Goedkeuring eigenaar |
| Overige voorwaarden | Nader overeen te komen |
| Courtage | Voor de goede orde bevestigen wij dat wij dit pand in portefeuille hebben. In het geval dat een huurtransactie tot stand komt brengen wij u derhalve geen courtage in rekening. |
| Disclaimer | Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend. De gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. |
| Inlichtingen | <p>CVGA Tom van de Vliet Laan van Kronenburg 14 1183 AS Amstelveen +31 20 261 41 62 +31 6 15 85 83 81 tom@cvga.nl www.cvga.nl</p> |

